

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 2ª

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/13/026/RAU 18/18

LIBRO: 1

FOLIO: 26

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 6.239,91 m² **UA:** 3.231,56 **REF. CATAST.:** 04079A034095000000PE

LINDEROS:

NORTE: PILAR BLANQUE DOMENECH

SUR: FINCA SEGREGADA

ESTE: F.MARTÍN VAZQUEZ,M.MTNEZ HDEZ Y OTRO

OESTE: FINCA SEGREGADA

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 1.664 **LIBRO:** 262 **FOLIO:** 25 **FINCA:** 11.418 **INSCRIP.** 3ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA OCUPACIÓN 24-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 4-JULIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 30-ENERO-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 3.213,56 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 2.892,20

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 2.892,20 U.A **VALORACIÓN:** 302.068,43 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 30/01/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 23/02/2021

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: - RESERVA 90 %. APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.